Asatir Almasahah Company for Contracting

Company Profile

CR # 7052528309 Contact # +966-508981325 Email: Engr_mohsinakbar@yahoo.com

1. Introduction: Who We Are

Asatir Almasahah Company for Contracting is a 100% local Saudi Establishment. We are officially licensed to provide rental equipment, manpower supply, and material supply services under a Commercial Registration issued in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia.
Building upon the extensive legacy of Asatir Almasahah Company for Contracting Establishment, which diversified into general contracting, trading, and design , we have seamlessly integrated all assets, machinery, equipment, and workforce capabilities under our banner. Through this strategic alignment, Asatir Almasahah has cultivated an excellent reputation and established unwavering credibility within the KSA construction industry.

1.1 **Executive Leadership: Chief Executive Officer**

Our Chief Executive Officer **Engr. Mohsin Akbar** brings nearly two decades of extensive, top-tier construction, project management, and corporate auditing experience across the Kingdom of Saudi Arabia. A graduate of the University of Engineering and Technology Peshawar, his foundational engineering expertise is backed by prestigious global certifications, including Project Management Professional **(PMP), Green LEED GA, OSHA 48**, and multiple specialized internal auditing credentials. His exceptional technical and managerial acumen is validated by official, high-level approvals from major regional powerhouses; he has been approved by Saudi Aramco as a Construction Manager, Civil Superintendent, and Senior Civil Engineer, alongside holding senior engineering approvals from ADNOC and the Ministry of Health. Furthermore, he is an active, registered member of the Saudi Council of Engineers (SCE).
Throughout his distinguished career, he has spearheaded complex, high-stakes infrastructure and industrial mega-projects while representing leading international and national firms, including Nesma & Partners, Saipem, China Railways Construction Corporation, SinoHydro, and Alyamama for Trading and Contracting. Most recently, his leadership portfolio has been further strengthened by two years of dedicated internal auditing experience with Nesma & Partners, bringing a rigorous corporate compliance, risk management, and quality assurance perspective to his executive oversight. His robust project history highlights immense versatility, featuring pivotal developments such as the Hawiyah Gas Plant Expansion, the Unconventional Gas Early Production Facilities at Jafurah, and extensive security facility upgrades for Saudi Aramco at Dhahran. With profound expertise spanning massive civil earthworks, structural engineering, advanced utility networking, turnkey commercial builds, and comprehensive internal corporate audits, he meticulously directs every facet of the project lifecycle. By championing stringent quality control, proactive risk management, and sustainable construction practices, his visionary leadership ensures that our company consistently delivers operational excellence and strictly adheres to the highest international industry standards.

List of the Projects Executed by our CEO

#	Project	Company	Designation	Client
01	Upstream Pipelines and Wells Tie in Project Jafurah (UR). Package 04	Al-Yamama For Trading and	Construction Superintendent	Saudi Aramco

		Contracting		
02	Upgrade Security Facilities Project at Dhahran and North	CRCC	Construction Superintendent	Saudi Aramco
03	Hawiyah Gas Plant Expansion Project	Saipem	Construction Superintendent	Saudi Aramco
04	Construction of Burn Pits at South Ghawar Region GOSP 8 and 9	SISCO	Construction Manager	Saudi Aramco
05	Unconventional Gas Early Testing Facilities Project South Jafurah Al-Hasa Region KSA	SISCO	Construction Manager	Saudi Aramco
06	Construction of Border Guard, Rig Building, Field Service Building, X-Ray Building, Up-gradation of Fire Training Ground, Construction of Gas Station, Up gradation of Patrol Roads at GOSP-1,2,3,4 at Shaybah	SinoHydro Corporation	Senior Project Engineer	Saudi Aramco
07	Construction and Renovation Projects of "Aldrees Petrol Stations Riyadh Region".	Paradigm Construction Co	Project Manager	Aldrees Petroleum
08	Construction and Renovation Projects of "Hospital at Shuaims (Hail Region Al Haith District)".	Paradigm Construction Co	Project Manager	MOH Hail
09	Construction of "Seder Village Istiraha and a Motel for Seder Group	Paradigm Construction Co	Project Manager	Seder Group KSA
10	Construction of Caterpillar Maintenance Department Workshops, Office Building, Spare Parts Store and Washing Station. (Zahid Tractor Riyadh)"	Paradigm Construction Co	Project Manager	Zahid Tractor
11	-Construction of Riyadh Bank Exit 28 West Ring Road -Construction of Riyadh Bank Al-Badea Branch -Construction of Riyadh Bank Rowdha Exit 11 Branch -Construction of Riyadh Bank Hail Branch -Renovation of Riyadh Bank Olaya Branch -Renovation of Riyadh Bank Tahlia Branch Jeddah	Paradigm Construction Co	Project Manager	Riyadh Banks

2. Our Corporate Vision

Building the Future in Alignment with Saudi Vision 2030.

Our vision is to be the premier construction and engineering partner driving the monumental transformation of the Kingdom of Saudi Arabia, firmly anchoring our strategic growth to the three national pillars of Vision 2030: cultivating a vibrant society, driving a thriving economy, and empowering an ambitious nation. We are dedicated to delivering world-class, technologically advanced infrastructure and industrial mega-projects that support the Kingdom's goal of building an environmentally sustainable economy and advancing a high quality of life. By integrating

innovative execution with rigorous sustainability practices, we actively contribute to building resilient infrastructure across our Earthworks, MEP, and Finishing divisions. Furthermore, we are deeply committed to maximizing local content—utilizing domestic resources, transferring cutting-edge technical knowledge, and empowering the Saudi workforce. Ultimately, our vision is to transform the Kingdom's ambitious blueprint into a tangible reality, building the dynamic facilities and specialized industrial zones that will sustain Saudi Arabia's economic diversification and global leadership for generations to come.

3. Our Mission

Our mission is to provide professional services in equipment rental, manpower supply, and electromechanical trades while spearheading a continuous improvement process. We aim to elevate service quality in civil engineering and construction, delivering unbeatable quality and absolute customer satisfaction.

We leverage the latest technologies to help our customers achieve their construction objectives professionally, on time, and within budget. We enforce strict Quality Assurance/Quality Control (QA/QC) and Health, Safety, and Environment (HSE) procedures to ensure the consistent delivery of premium services and products.

4. Company Documents:

سلامة
Salamah

شهادة تركيب أدوات الوقاية والحماية من الحريق (فاتورة سلامة)
على منشآه لنشاط فوري فقط

رقم الشهادة: 101472294

تاريخ إصدار الشهادة: 1448-03-07

بيانات صاحب المنشأة (المستثمر)

اسم المستثمر:	رقم وزارة الداخلية:	العنوان الوطني:	السجل التجاري:
شركة اساطير المساحه للمقاولات	7052528309	العريجاء الاوسط	7052528309
اسم المنشأة:	**اسم الفرع:**	**المنطقة:**	**المدينة:**
شركة اساطير المساحه للمقاولات	شركة اساطير المساحه للمقاولات	منطقة الرياض	الرياض
الحي:	**الشارع:**	**مساحة المحل الفعلية:**	**رقم القطعة:**	**رقم المخطط التنظيمي:**
العريجاء الاوسط	الامام ابي حنيفه	80	0	0
مساحة المبنى حسب رخصة البناء:	**نشاط الايزك:**	**كود الايزك:**	**نوع النشاط:**
0	الإنشاءات العامة للمباني السكنية	410010	مكتب

بيانات المنتجات

نوع المنتج	الكمية
طفاية حريق	2

* لا تتحمل المديرية العامة للدفاع المدني أي مسؤولية من حيث عدم دقة البيانات المسجلة والاعيان (المنتجات المباعة) وأي خطأ في المدخلات او في حال وجود نقص في المتطلبات المطلوبة فإنها تقع تحت مسؤولية صاحب المنشأة والشركة /المؤسسة المصدرة للشهادة.

CR # 7052528309 Contact # +966-508981325 Email: Engr_mohsinakbar@yahoo.com

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate

Membership No. :	1212163	1212163	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	12/11/2025	2025/11/12	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Sixth	السادسة	درجة العضوية :

Riyadh Chamber Certifies

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

HIND NASSER SALEH ALDAWSARI Company For Contracting

شركة اساطير المساحه للمقاولات

Commercial Registration No.	7052528309	7052528309	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7052528309	7052528309	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	11/11/2026	2026/11/11	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي https://mybusiness.chamber.sa/ او تطبيق (بوابة أعمالي)
- للجهات الذكية دون أدنى مسئولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة
- تعتبر هذه الوثيقة صحيحة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض حاصلها للمسائلة القانونية

الخدمات الالكترونية
E-SERVICES

RIYADH EXPO 2030

920004565

Asatir Almasahah Company for Contracting
شركة اساطير المساحه للمقاولات
ASATIR ALMASAHAH
CR # 7052528309 Contact # +966-508981325 Email: Engr_mohsinakbar@yahoo.com



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري

7052528309

شركة اساطير المساحه للمقاولات

- الرقم الوطني الموحد: 7052528309
- تاريخ الإصدار: 12/11/2025
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة : (شخص واحد)
- حالة السجل: نشط

mcgovsa

1900
mc.gov.sa

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 16/08/2026
الموافـــــق: 1448/03/03
رمز الشهادة: 119022064

شهادة

اسم المنشأة	شركة اساطير المساحه للمقاولات
اسم صاحب العمل	
رقم الاشتراك	658244256
الرقم الوطني الموحد	7052528309
العنوان	السعودية 14242

	عدد المشتركين السعوديين النشطين	عدد المشتركين غير السعوديين النشطين	المجموع
رقما	0	1	1
كتابة	صفر	مشترك واحد فقط	مشترك واحد فقط

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

لا تشمل هذه الشهادة المشتركين المعلقين.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1448/04/03 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

المملكـة العربيـة السعوديـة، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

800 124 3344
gosi.gov.sa

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

خدمات بلدي
balady services

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة اساطير المساحه للمقاولات

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1449/03/07		480325548320	

Owner's Name	اسم المالك
شركة اساطير المساحه للمقاولات	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7052528309	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
الإنشاءات العامة للمباني السكنية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
الإنشاءات العامة للمباني السكنية	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الأمانة
قطاع غرب مدينة الرياض		أمانة منطقة الرياض	

Street	الشارع	District	الحي
الإمام أبي حنيفة		العريجاء الأوسط	

Sign's Area	مساحة اللوحة	Sign's Type	نوع اللوحة
3		إرشادية	

موقع المحل

Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
80 متر مربع	

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح

مركز العناية بالعملاء 199040
Balady_cs
saudimomra
www.balady.gov.sa

منشآت
monshaat

اسم المنشأة : شركة اساطير المساحه للمقاولات

الرقم الوطني : 7052528309 | رقم الشهادة : 2630937041 6

تاريخ الإصدار: 2026-08-16 | تاريخ الانتهاء : 2027-08-16 | صلاحية الشهادة : سنة من تاريخ الإصدار *

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقًا للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR

http://profile.monshaat.gov.sa/validate

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أيّ مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

CR # 7052528309 Contact # +966-508981325 Email: Engr_mohsinakbar@yahoo.com



Proof Number	1091458835	رقم الإثبات
Original Date	12/8/2026	تاريخ الإصدار
Expiration Date	12/11/2026	تاريخ الانتهاء

العنـوان الوطني
NATIONAL ADDRESS

إثبات عنوان
Address Proof

Address Holder Details — بيانات صاحب العنوان

Name	asatir almasahah Company For Contracting	شركة اساطير المساحه للمقاولات — الاسم
Customer Acc.	31339609999	رقم الحساب
Reg. Date	12/8/2026	تاريخ التسجيل

Address Details — تفاصيل العنوان

Short Address	RBUA3004	العنوان المختصر
Building No. / Street	3004 Ibn Al Muhana	رقم المبنى / الشارع: 3004 ابن المهنا
Secondary No. / District	7440 Al Uraija Dist.	الرقم الفرعي / الحي: 7440 حي العريجاء
Postal Code	12754	الرمز البريدي: 12754
City	RIYADH	المدينة: الرياض
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية

To Verify للتحقق
https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليه
تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعيا تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغيا إذا شابه شيء من ذلك. كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية

This proof has been issued electronically and does not require a signature
This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/

projects

قوى QIWA
الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

شهادة التوطين

رقم الشهادة / Certificate ID
172700-85563042

تاريخ الإصدار: 12/08/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 10/11/2026

تاريخ التجديد/التحديث	—
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة اساطير المساحه للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4579656
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7052528309
مستوى نطاقات الحالي:	اخضر صغير (فئة أ)
معدل التوطين:	%100

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.



إيجار EJAR | REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

Unified Commercial Contract العقد التجاري الموحد

يعتبر هذا العقد عقدًا موثّقًا وسندًا تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data — ١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	20839850274 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	الرياض	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2026-08-16	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2027-08-31	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2026-09-01	تاريخ بداية مدّة الإيجار:
Contract is conditional	لا				معلق بشرط

Lessor Data — ٢ بيانات المؤجّر

Name	زايد مسفر علي آل عيسى				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:
ID No.	1037462130	رقم الهويّة:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهويّة:
Email	zayed4321@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555252405	رقم الجوّال:
National Address	الرياض، الرياض				العنوان الوطني:

Lessor Representative Data — ٣ بيانات مُمثّل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself.	المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data — ٤ بيانات المستأجر

Company name/Founder	شركة اساطير المساحه للمقاولات	اسم الشّركة/المؤسّسة:	Organization Type	التجارية	نوع المنظمة:
Unified Number	7052528309	الرقم الموحد	CR No.	7052528309	رقم السّجل التّجاري:
CR Date	2025-11-12	تاريخ السجل التجاري:	Issued by	-	جهة الإصدار:

Tenant Representative Data — ٥ بيانات مُمثّل المستأجر

Name	هند ناصر بن صالح الدوسري				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:
ID No.	1058643881	رقم الهويّة:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهويّة:
Email	hend536@yahoo.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966552002237	رقم الجوّال:

V3.0 1



100261180731002

TIN	3144031991	الرقم المميز
Certificate No.	100261180731002	رقم الشهادة
Certificate date	06/08/2026	تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٠٦ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 06/08/2026 AD

Taxpayer Name	شركة اساطير المساحه للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	314403199100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/09/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض،حي النسيم الشرقي،وادي حلب،14242	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7052528309	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	Quarterly-ربع سنوي	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



1002511565510 75

TIN الرقم المميز ٣١٤٤٠٣١٩٩١

Certificate No. رقم الشهادة ١٠٠٢٥١١٥٦٥٥١٠٧٥

Certificate date تاريخ الشهادة ١٤٤٨/٠٣/٠٥ هـ

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل

Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أن المكلف /

شركة اساطير المساحه للمقاولات

Entity Unified No./ID No ٧٠٥٢٥٢٨٣٠٩ الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Is registered on 21/05/1447 AH corresponding to 12/11/2025 AD

مسجل لديها بتاريخ ١٤٤٧/٠٥/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٥/١١/١٢ م

The Twenty first of Jumada al-awwal one thousand four hundred (forty-seven Hijri

(الحادي و العشرون من جمادى الأولى ألف و أربعمائة و سبعة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions.

وقد منح هذي الشهادة لإنهاء جميع معاملاته.

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



1002611802208O4

TIN	3144031991	الرقم المميز
Certificate No.	1002611802208O4	رقم الشهادة
Certificate date	06/08/2026	تاريخ الشهادة

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠٦/٠٨/٢٠٢٦ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 06/08/2026 AD

Taxpayer Name	شركة اساطير المساحه للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	314403199100003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/09/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض،حي النسيم الشرقي،وادي حلب،14242	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7052528309	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة, لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties

ضريبة القيمة المضافة
VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

5. List of Valued Clients

- Riyadh Bank
- Al-Rajhi Bank
- Seder Services
- Ministry of Health Hail
- Peromine Express
- Aldrees Petroleum
- Zahid Tractors Riyadh
- Specialized Industrial Services Company
- SinoHydro Corporation
- Saipem Saudi Arabia
- China Railways Construction Company Saudi Arabia
- Alyama for Trading and Contracting.
- Nesma and Partners Saudi Arabia

6. Equipment Services

In today's competitive marketplace, understanding and anticipating customer needs is the key to delivering market-leading service. At Asatir Almasahah, we provide an integrated, proactive approach to heavy equipment rental and support services. This approach enhances our customers' value addition, improves profitability, and reduces operational costs.

Our expansive product line encompasses everything from handheld tools to heavy earthmovers. Recognizing that reliable equipment is vital, we purchase high-quality machinery from world-leading industrial manufacturers. After each rental, our expert technicians thoroughly clean, inspect, and service the equipment. Once a unit reaches a predetermined number of operational hours, it is retired and replaced with a new unit to ensure continuous excellence.

List of Equipment

SR	Category	Units
1	JCB Aramco Certified	03
2	Excavator Aramco Certified	02
3	Bobcat Aramco Certified	04
4	Forklift Aramco Certified	02
5	Dump Truck	05
6	Boom Truck 15 Ton Aramco Certified	01
7	Boom Truck 10 Ton Aramco Certified	01
8	Boom Truck 08 Ton Aramco Certified	01
9	Grader Aramco Certified	01
10	Loader Aramco Certified	01
11	Tower Lights	05
12	Crane 50 Ton Aramco Certified	00
13	Crane 30 Ton Aramco Certified	00
14	Bus 55-Seater	02
15	Roller Compactors	05
16	Water Tankers	03
17	Diesel Tankers	01
18	Man Lift	01
	Total	38

7. Manpower Services

In the modern era, talent is the most decisive force for success. Amidst widespread talent shortages across the Kingdom, Asatir Almasahah prioritizes sourcing, retaining, and supplying the best workforce to our valued clients. We understand that business agility and competitive advantage hinge on effective talent management.

We specialize in providing top-tier manpower across various disciplines, including Civil, Electrical, Mechanical, and Instrumentation, sourced both locally and internationally. With over 100 highly trained and hardworking personnel under our direct sponsorship, we also possess the capability to mobilize up to 1,000 skilled and unskilled workers at short notice.

Our employees are deeply committed to delivering outstanding results, adhering to strict cost and time management constraints, and consistently executing projects on or ahead of schedule.

List of Manpower

#	Description	Numbers
01	QA/QC Manager	03
02	QC Supervisor Civil, Electrical, Mechanical (Aramco Approved)	10
03	Engineers (Civil, Electrical, Mech)	8
03	QC Inspector Civil, Electrical, Mechanical (Aramco Approved)	15
04	Scaffolding Supervisor/Inspector (Aramco Certified)	02
05	Safety Manager (Aramco Approved)	01
06	Safety Supervisor (Aramco Approved)	01
07	Safety Officer (Aramco Approved)	05
08	Surveyor & Survey Crew	15
09	Work Permit Receiver (Aramco Certified)	05
10	Riggers (Aramco Certified)	10
11	Heavy Equipment Operators (Aramco Certified)	15
12	General Carpenter	22
13	**Gypsum Board Specialist**	**17**
14	Masons (Blocks Works, Tile fixers, Plaster)	30
15	Steel Fixer	18
16	Painter (Back Coating, Profile Paints, Epoxy Coating)	35

8. Construction Services

- Architectural Works (Fitting outs like Gypsum Ceilings, Dry Walls, Paints, Epoxy Coatings etc).
- Civil Works & Renovation
- Earth Works (Excavation, Backfilling, Cutting, Clearing & Grubbing)
- Painting & Finishing Works
- Waterproofing Solutions
- Electrical Installation & Maintenance
- HVAC (Air Conditioning) Installation & Maintenance
- Plumbing & Sanitary Works
- Fire Alarm & Fire Fighting Systems
- CCTV, Access Control & Intercom Systems

- Data & Network Cabling
- Lighting Installation & Upgrades
- Annual Maintenance Contracts (AMC)
- Preventive & Corrective Maintenance

9. Finishing Works & Interior Fit-Out Division Profile

Our Finishing Works & Interior Fit-Out Division delivers turnkey interior solutions, combining precise craftsmanship with strict compliance to Saudi Vision 2030 giga-project standards. We specialize in transforming structural shells into high-performance, aesthetically refined commercial, hospitality, and residential spaces across Saudi Arabia.



Core Execution Capabilities

- **Gypsum Partitions & Wall Systems:** High-performance drywalls including acoustic-insulated, fire-rated (FR), and moisture-resistant (MR) gypsum board partition systems with heavy-duty metal studs, explicit expansion joints, and concealed door frames.

- **False Ceilings & Integrated Bulkheads:** Seamless acoustic gypsum ceiling designs, perimeter cove details, floating bulkheads, metal tile systems, and modular baffle ceilings designed to integrate MEP fixtures, fire sprinklers, and linear LED lighting profile tracks.
- **Tiling & Stonework:** Precision laying of large-format porcelain tiles, terrazzo, marble cladding, and granite flooring with epoxy grouting, waterproofing membranes, self-leveling underlayment, and expansion joint detailing.
- **Surface Preparation & Painting:** Multi-layer surface treatment, Level 5 gypsum skims coating, washable architectural interior paints, anti-bacterial coatings for specialized facilities, micro cement, and textured decorative plaster finishes.
- **Joinery & Custom Woodwork:** Custom wall paneling, acoustic timber baffling, bespoke reception counters, flush doors, and architectural metal trims (brass, stainless steel, aluminum shadow gaps).

Region-Specific Standards & Compliance

- **Diriyah Gate Development Authority (DGDA) Standards:** Fully versed in Najdi architectural guidelines, sustainable stone sourcing, localized material texture integration, low-VOC eco-friendly finishes, and strict historical continuity compliance alongside modern acoustic/fire safety codes.
- **Qiddiya Investment Company (QIC) Standards:** Rigorous compliance with high-footfall commercial, entertainment, and hospitality engineering specs—focusing on high-impact resistance, heavy-traffic floor tiling, flame-retardant wall assemblies, and advanced sound insulation (STC ratings).
- **QHSSE & Quality Assurance:** Standardized execution following SASO, Saudi Building Code (SBC 201/801), ISO quality protocols, strict QA/QC inspection testing plans (ITP), and material approval procedures required by master developers.



10. MEP Works Division

Our Mechanical & MEP Engineering Division delivers turnkey engineering solutions for complex commercial, hospitality, healthcare, and residential developments across Saudi Arabia. We specialize in designing, installing, testing, and commissioning heavy-duty mechanical, electrical, and plumbing infrastructure engineered to perform under extreme ambient conditions and meet strict Saudi Vision 2030 standards.



Core Mechanical Capabilities

- **HVAC Systems:** Engineering, installation, and commissioning of centralized chilled water plants, air-cooled and water-cooled chillers, Air Handling Units (AHUs), Fan Coil Units (FCUs), Variable Refrigerant Flow (VRF/VRV) systems, and ducted package units.
- **Ventilation & Fresh Air Delivery:** Fresh Air Handling Units (FAHU) integrated with heat recovery wheels, specialized ductwork fabrication, air distribution networks,

and industrial exhaust systems (car park jet fans, commercial kitchen hoods, smoke extraction systems).

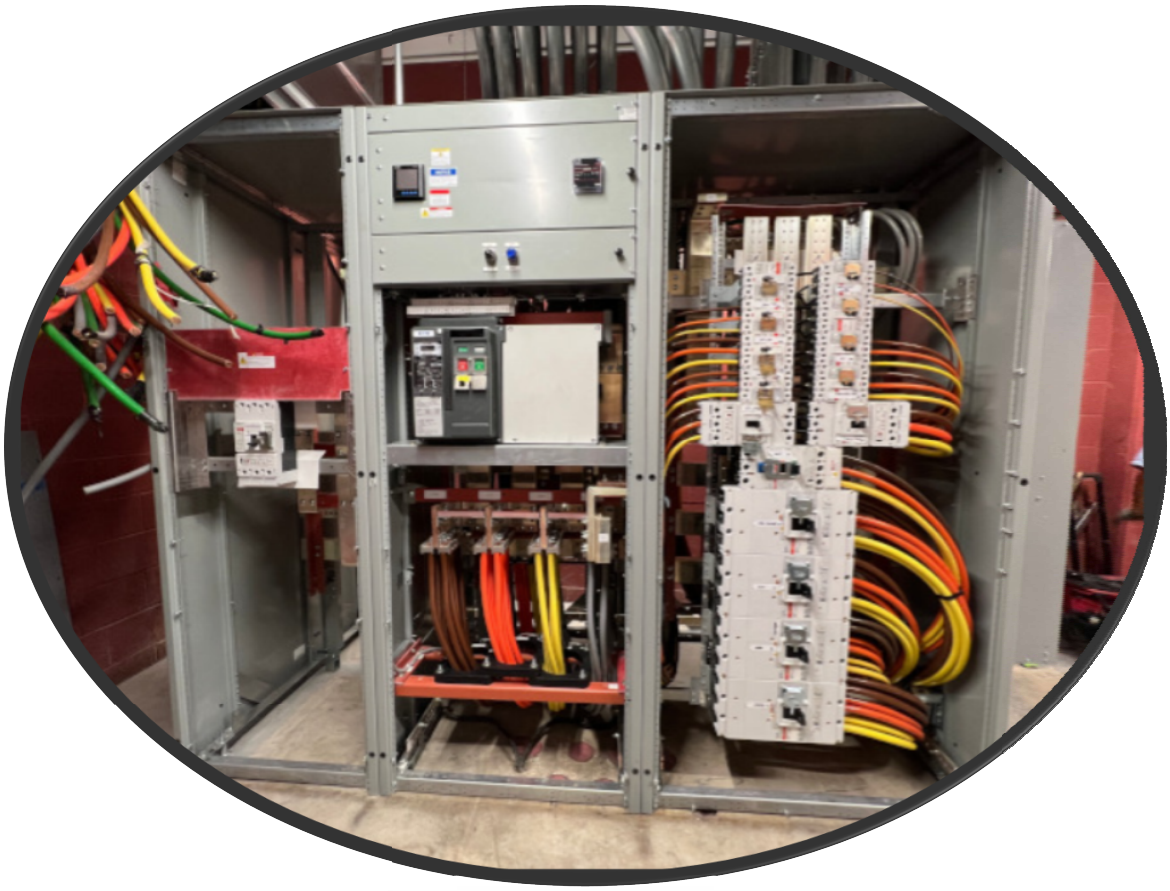
- **Industrial Cooling & Cold Storage:** Installation of insulated cold rooms, walk-in freezers, process chillers, and specialized environmental control units for logistics centers and commercial facilities.
- **Testing, Adjusting & Balancing (TAB):** Airflow measuring, hydro-balancing, duct leak testing, sound level audits, and Building Management System (BMS) integration for optimal performance and energy efficiency.



Additional MEP Services

- **Electrical & Power Infrastructure:** LV/MV power distribution networks, main switchboards (MDBs), backup generator systems, automatic transfer switches (ATS), lighting control systems, and cable tray containment.

- **Plumbing & Fluid Handling:** Potable water booster pump stations, central hot water systems, heavy-duty drainage networks (UPVC/HDPE), storm water drainage, and grease interceptors.
- **Fire Life Safety Engineering:** Saudi Civil Defense-approved wet/dry sprinkler systems, fire pump sets, clean-agent suppression systems (FM-200), and fire dampers



Regional Expertise & Standards Compliance

- **Diriyah Gate Development Authority (DGDA) Standards:** Expertise in noise attenuation (low-STC/NR ratings), energy-efficient HVAC equipment meeting strict low-carbon targets, and discreet concealment of mechanical infrastructure within heritage-inspired facades.

- **Qiddiya Investment Company (QIC) Standards:** Heavy-duty MEP design geared for extreme load demands in large entertainment and commercial zones, featuring high-redundancy cooling systems and heavy-traffic drainage networks.
- **Codes & Certifications:** Full compliance with Saudi Building Codes (SBC 501 Mechanical, SBC 401 Electrical, SBC 901 Fire Protection, SBC 701 Plumbing), SASO standards, and ISO quality protocols.

11 Earthworks & Site Preparation Division Profile

Our Earthworks & Site Preparation Division provides comprehensive ground engineering, mass excavation and site infrastructure development across Saudi Arabia. Armed with heavy machinery fleets and advanced GPS-guided grading technology, we handle complex site transformations—from rocky terrain cuts to precision structural backfilling ensuring complete ground stability before major construction begins.

Core Execution Capabilities

- **Mass Excavation & Rock Cutting:** Bulk earth removal, deep foundation trenching, rock blasting/chipping, and cut-and-fill operations tailored for challenging geological conditions across the Riyadh province.
- **Precision Site Grading & Sub grade Preparation:** Laser and GPS-guided bulk land leveling, sub grade scarification, moisture conditioning, and high-tonnage roller compaction ensuring optimal dry density and California Bearing Ratio (CBR) values.
- **Structural Backfilling & Material Supply:** Sourcing, placement, and compaction of select fill materials (marl, clean sand, aggregate sub-base) laid in controlled lifts with verified field density testing.
- **Shoring, Dewatering & Slope Stabilization:** Soil nailing, shot-creting, soldier pile installation, and deep-well dewatering systems to protect adjacent structures and ensure safe excavation perimeters.
- **Site Clearance, Haulage & Waste Disposal:** Land clearing, crushing, on-site recycling, and environmentally compliant off-site disposal of surplus excavated material and hazardous rubble.



Region-Specific Standards & Compliance

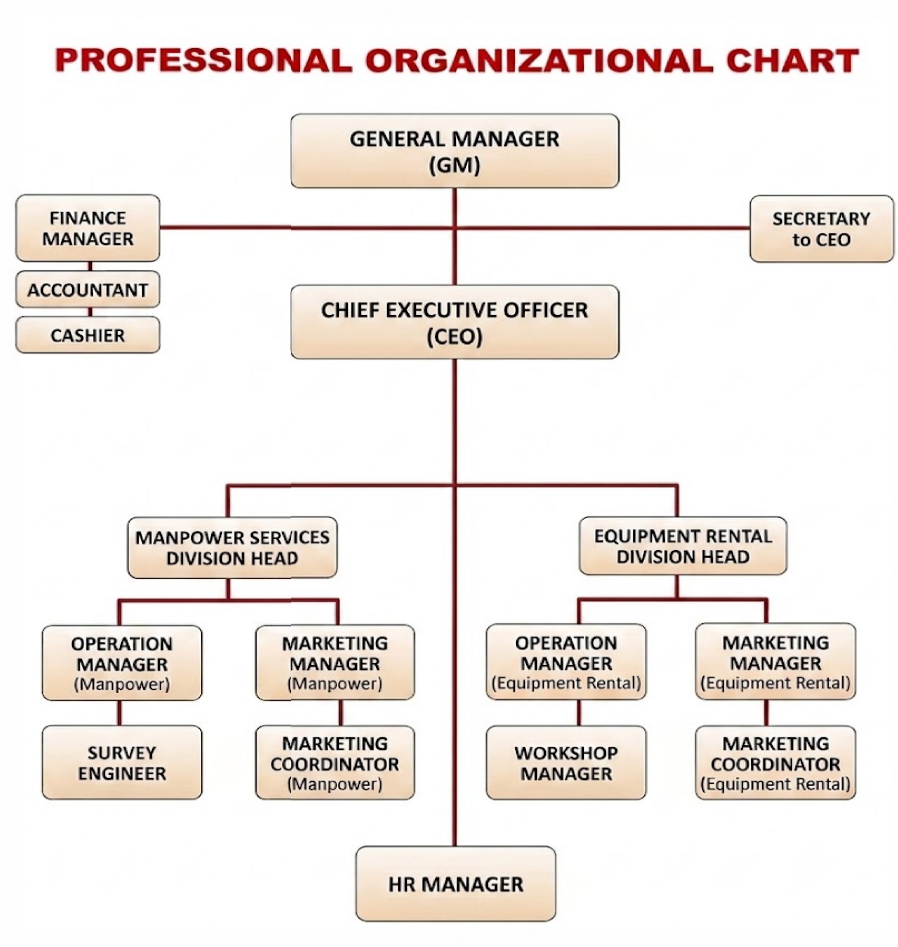
- **Diriyah Gate Development Authority (DGDA) Standards:** Specialized rock extraction and dust control protocols designed to preserve surrounding historical environments and Wadi Hanifah eco-zones during heavy land development.
- **Qiddiya Investment Company (QIC) Standards:** Heavy-duty mass grading and ground modification suited for mega-entertainment infrastructure, steep-slope stabilization, and heavy transport load-bearing capacity.
- **Engineering Codes & Quality Standards:** Adherence to Saudi Building Codes (SBC 301/303 for Geotechnical & Foundations), Ministry of Transport (MOT) sub-grade specifications, ASTM/AASHTO testing methods, and civil defense excavation safety guidelines.

12. Statement of Health & Safety

The Management of Asatir Almasahah Company for Contracting fully accepts its responsibility to ensure the health and safety of our employees, clients, and the public. We are dedicated to implementing robust measures that eliminate risks likely to result in personal injury, health damage, or property and equipment loss.

We recognize that any effective accident prevention and safety policy relies entirely on the active cooperation of all employees. Consequently, management takes proactive steps to encourage safety participation at all organizational levels, enforcing the proper use of equipment, machinery, and protective apparel.
Accurate accident and injury records are systematically compiled and maintained to measure our safety performance, monitor work centers, and mitigate potential hazards. It is our unwavering policy across all locations to conform strictly to the highest safety standards. This Health and Safety Policy have been developed in full accordance with local occupational safety and welfare regulations

13. Org Chart


PROFESSIONAL ORGANIZATIONAL CHART
GENERAL MANAGER (GM)
FINANCE MANAGER
ACCOUNTANT
CASHIER
SECRETARY to CEO
CHIEF EXECUTIVE OFFICER (CEO)
MANPOWER SERVICES DIVISION HEAD
EQUIPMENT RENTAL DIVISION HEAD
OPERATION MANAGER (Manpower)
MARKETING MANAGER (Manpower)
SURVEY ENGINEER
MARKETING COORDINATOR (Manpower)
OPERATION MANAGER (Equipment Rental)
MARKETING MANAGER (Equipment Rental)
WORKSHOP MANAGER
MARKETING COORDINATOR (Equipment Rental)
HR MANAGER